



**STU Reggiane Spa**  
**Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria**  
**Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia**

piazza Camillo Prampolini 1 - 42121 Reggio Emilia RE - [stureggiane@legalmail.it](mailto:stureggiane@legalmail.it)  
 Numero REA: RE 302139 - Codice Fiscale e Partita IVA 02662420351



**ATTIVITÀ CONVENZIONATA DI SUPPORTO ALLA STAZIONE**  
**APPALTANTE DA PARTE DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA**

piazza Camillo Prampolini 1 - 42121 Reggio Emilia RE - <http://www.comune.re.it/gare> -  
 tel. 0522 456367 - telefax 0522 456037

<b>SINTESI DEGLI ELEMENTI IMPORTANTI          DEL BANDO DI GARA</b> (articolo 72, comma 3, D.Lgs. 50/2016)	<b>SUMMARY OF IMPORTANT ELEMENTS OF TENDER          NOTICE</b> (article 72, comma 3, D.Lgs. 50/2016)
Gara europea mediante procedura aperta, ai sensi degli articoli 3 comma 1 lettera sss), 30, 60 d.lgs. 18.04.2016 n. 50, per l'aggiudicazione dell'appalto pubblico di lavori, come definito dall'articolo 3 comma 1 lettera II) d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, avente ad oggetto la riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato "Capannone 18" quale componente del "Parco dell'Innovazione, della Conoscenza e della Creatività" all'interno del Comparto di Riqualificazione Urbana "PRU_IP - 1a" dell'"Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia	European open call tender, according to articles 3, comma 1 letter sss), 30, 60 D.Lgs. 18.04.2016 n. 50, for the public procurement of works, according to article 3, comma 1, letter II) d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, for the architectural and functional redevelopment of the building named "Capannone 18" as element of "Parco dell'Innovazione, della Conoscenza e della Creatività" within the Urban Renewal Section "PRU_IP - 1a" of the "Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio Emilia.
CIG 6805236267 CUP J89J14000840008 (Capannone 18) CUP J89J14000850007 (anticipazione lavori Capannone 17)	CIG 6805236267 CUP J89J14000840008 (Capannone 18) CUP J89J14000850007 (anticipazione lavori Capannone 17)
<b>SEZIONE I: Amministrazione aggiudicatrice</b>	<b>Section I: Contracting Authority</b>
<b>I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto</b>	<b>I.1) Name, addresses and contact points</b>
Denominazione ufficiale: STU Reggiane S.p.a.	Official name: STU Reggiane S.p.a.
Codice NUTS: ITD53	NUTS code: ITD53
Indirizzo postale: c/o Comune di Reggio Emilia - Archivio Generale - Sezione Protocollo, via Mazzacurati 11	Mailing address: c/o Comune di Reggio Emilia - Archivio Generale - Sezione Protocollo, via Mazzacurati 11

Città: Reggio nell'Emilia	City: Reggio nell'Emilia
Codice Postale: 42122	Postal Code: 42122
Paese: Italia	Country: Italy
Punti di contatto: Comune di Reggio Emilia - UOC Appalti e contratti - via San Pietro Martire 3	Contact point: Comune di Reggio Emilia - UOC Appalti e contratti - via San Pietro Martire 3
Telefono 0522 456367	Telephone +39 0522 456367
Posta elettronica: <a href="mailto:garesenzacarta@municipio.re.it">garesenzacarta@municipio.re.it</a>	E-mail: garesenzacarta@municipio.re.it
Fax: 0522 456037	Fax: +39 0522 456037
Indirizzo generale dell'Amministrazione Aggiudicatrice: (URL) <a href="http://www.comune.re.it">http://www.comune.re.it</a>	General web address of the Contracting Authority: (URL) <a href="http://www.comune.re.it">http://www.comune.re.it</a>
Indirizzo del Profilo del committente: (URL) <a href="http://www.comune.re.it/gare">http://www.comune.re.it/gare</a>	Web address of the Contracting Authority: (URL) <a href="http://www.comune.re.it/gare">http://www.comune.re.it/gare</a>
Accesso elettronico alle informazioni: (URL) <a href="http://www.comune.re.it/gare">http://www.comune.re.it/gare</a>	Electronic access to information: (URL) <a href="http://www.comune.re.it/gare">http://www.comune.re.it/gare</a>
I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Organismo di diritto pubblico	I.4) Type of Contracting Authority: Public law body
SEZIONE II: OGGETTO	SEZIONE II: OBJECT
II.1) Entità dell'appalto	II.1) Extent of the contract
II.1.1) Denominazione	II.1.1) Concession title
Appalto dei lavori di riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato "Capannone 18" quale componente del "Parco dell'Innovazione , della Conoscenza, della Creatività" all'interno del Comparto di Riqualificazione Urbana "PRU_IP-1a" dell'"Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia.	Procurement of architectural and functional redevelopment works of the building named "Capannone 18" as part of "Parco dell'Innovazione, della Conoscenza e della Creatività" into the Urban Renewal Section "PRU_IP - 1a" of the "Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio Emilia.
II.1.2) Codice CPV principale: 45213200 - Lavori di costruzione di magazzini e edifici industriali	II.1.2) Main CPV code: 45213200 - Building construction of warehouses and industrial buildings
II.1.3) Tipo di appalto: Lavori	II.1.3) Procurement type: Works

<p>II.1.5) Valore totale stimato  Valore, IVA esclusa: 11.874.858,98  (undicimilionioctocetseptantaquattromilaottocentocinquantotto/98)  Valuta: euro</p>	<p>II.1.5) Estimated total valute  Value, VAT excluded: 11.874.858,98  Currency: euro</p>
<p>II.2.3) Luogo di esecuzione</p> <p>Codice NUTS: ITD53</p> <p>Luogo principale di esecuzione: Reggio nell'Emilia, area compresa tra la linea ferroviaria storica, viale del Partigiano e via Agosti, sito dismesso delle ex Officine Reggiane, immobile compreso nel perimetro del comparto di riqualificazione urbana PRU_IP-1a.</p>	<p>II.2.3) Site of works Work location</p> <p>Codice NUTS: ITD53</p> <p>Main execution' s location: Reggio nell'Emilia, area between the historic railway line, Viale del Partigiano and Via Agosti, neglected site of Ex Officine Reggiane, building included into the Urban Renewal Section' perimeter PRU_IP - 1a</p>
<p>II.2.4) Descrizione dell'appalto:</p>	<p>II.2.4) Procurement description</p>
<p>I lavori sono suddivisi nelle seguenti categorie di opere generali e specializzate di cui all'allegato A del d.pr. 5 ottobre 2010 n. 207, integranti requisiti di cui all'articolo 83 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 secondo quanto previsto dal Disciplinare di Gara.</p> <p>OG1 Edifici civili e industriali euro 2.425.455,55</p> <p>OG3 Strade, autostrade, ponti, ecc. euro 616.232,72</p> <p>OS3 Impianti idrico-sanitario euro 316.883,42</p> <p>OS6 Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi euro 1.996.870,92</p> <p>OS7 Finiture di opere generali di natura edile e tecnica euro 333.021,40</p> <p>OS18-A Componenti strutturali in acciaio euro 570.060,71</p> <p>OS28 Impianti termici e di condizionamento euro 2.082.580,10</p> <p>OS30 Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi euro 1.132.165,62</p> <p>OS32 Strutture in legno euro 2.267.388,54</p>	<p>The works are divided into the following categories of general and specialized works (Rif. Allegato A, d.pr. 05.10.2010 n. 207), integrative requirements ex articles 83, D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 as required by the tender documents.</p> <p>OG1 Civil and industrial buildings euro 2.425.455,55</p> <p>OG3 Roads, highways, bridges, etc euro 616.232,72</p> <p>OS3 Water-sanitary systems euro 316.883,42</p> <p>OS6 Finishes of general works in wood, plastic, metal and glass euro 1.996.870,92</p> <p>OS7 Finishes of building and technical general works euro 333.021,40</p> <p>OS18-A Steel structural components euro 570.060,71</p> <p>OS28 Heating and conditioning plant euro 2.082.580,10</p> <p>OS30 Internal electric installation, telephone, radio equipment, and television system euro 1.132.165,62</p> <p>OS32 Structures made of wood euro 2.267.388,54</p>
<p>II.2.5) Criteri di aggiudicazione</p>	<p>II.2.5) Award criteria</p>
<p>Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione; tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara.</p>	<p>The price is not the only award criteria; all criteria are exclusively indicated in the tender documents.</p>
<p>III.3.1) Informazioni integrative</p>	<p>III.3.1) Supplementary information</p>

Procedura di aggiudicazione prescelta: procedura aperta ai sensi degli articoli 30 e 60 del d.lgs 18/04/2016, n. 50.	Award procedure: open procedure according to articles 30 and 60 of D.Lgs. 18/04/2016, n. 50.
VI.3) Informazioni complementari	VI.3) Additional information
Riepilogo cronoprogramma della procedura.	Summary time schedule of the procedure.
Sopralluoghi 27 ottobre 2016 - 03-08-10 novembre 2016	Inspections 27 october 2016 - 03-08-10 november 2016
Termine ultimo richiesta chiarimenti: 02 dicembre 2016.	Deadline requested clarification: up to 02 december 2016
Termine per il ricevimento delle offerte: 09 dicembre 2016 ore 13:00	Deadline for the receipt of tenders: 09 december 2016 at 13:00 (01:00 p.m.)
Prima seduta pubblica: 13 dicembre 2016 ore 10:00	First public session: 13 december 2016 at 10:00 a.m.
VI.5) Data di spedizione del presente avviso 19/10/2016	VI.5) Date of dispatch of this notice 19 october 2016